

Bilancio di Impatto

2025



EPC
Energie per la Comunità

Energie per il non profit

EpC Energie per la Comunità è una Società Benefit fondata da Fratello Sole e CGM Consorzio Nazionale, organizzazioni impegnate nel sociale e nella transizione energetica delle organizzazioni non profit.

In qualità di Società Benefit EpC si impegna a perseguire finalità di beneficio comune, promuovendo la costruzione e lo sviluppo di comunità sostenibili sotto il profilo ambientale e sociale, capaci di generare valore condiviso.

In particolare EpC realizza impianti fotovoltaici su edifici di uso collettivo, promuove l'autoconsumo dell'energia prodotta e redistribuisce i benefici economici generati a favore di iniziative sociali e di contrasto alla povertà energetica.

L'obiettivo di ogni comunità energetica di EpC è diventare un ecosistema virtuoso locale in cui l'energia rinnovabile è una risorsa collettiva che favorisce la coesione sociale e lo sviluppo di comunità sostenibili.



Impresa sociale fondata nel 2014 da enti non-profit ed enti religiosi, Si dedica a fornire alle organizzazioni del Terzo Settore e agli enti religiosi competenze e risorse essenziali per affrontare le sfide della transizione ecologica.

fratellosole.eu



Una delle più vaste reti nazionali nel settore sociale. Opera attraverso 45 consorzi territoriali e circa 480 cooperative e imprese sociali distribuite in tutta Italia, per rispondere ai bisogni comunitari e promuovere lo sviluppo economico attraverso l'implementazione di modelli sostenibili.

cgm.ccop

I tre pilastri

1

LE CER SOLIDALI

enernòì

EpC promuove la nascita e lo sviluppo di Comunità Energetiche Rinnovabili ad impatto sociale denominate ENERNOI.

Nel modello Enernoi l'energia è concepita come un bene comune e un'occasione di partecipazione. Non si tratta, infatti, solo di risparmiare o ridurre le emissioni, ma di creare legami, mutualità e responsabilità condivise.

Le Comunità Energetiche Rinnovabili e Solidali Enernoi uniscono sostenibilità ambientale e attenzione sociale e hanno l'obiettivo di diventare pratiche concrete di cooperazione e cura del territorio.

2

**LA FILIERA DEL
FOTOVOLTAICO SOCIALE**

Una filiera a scala nazionale tra operatori sociali in grado di operare nella progettazione, installazione e manutenzione di impianti fotovoltaici.

3

L'ACADEMY

Un percorso formativo accreditato per addetti all'installazione e manutenzione degli impianti e "manager di comunità". Realizzato insieme a realtà sociali.



Risultati 2025

NASCITA DI 14 CERS ENERNOI

IL 2025 è stato l'anno dell'installazione degli impianti di 12 CER e l'avvio di due nuove CER. In totale 14 Cer Enernoi, create nell'ambito dell'iniziativa "SER Social Energy Community" supportata da due fondazioni.



CREAZIONE DELLA FILIERA

Sei cooperative sociali hanno costituito il primo nucleo della filiera.

3 AVVIO CORSI ACADEMY

Sono partiti i primi corsi per installatori di impianti fotovoltaici destinati a 20 giovani minori stranieri non accompagnati e NEET.



Le 14 CERS Enernoi



CER Oremo Energia Solidale (Biella)
CER Acaria (Alessandria)
CER Sole (Genova)
CER GEECO (Genova)
CER Coop (Cernusco s/N - Milano)
CerCare (Milano)
CER Futuro in Comune (Monza e Brianza)
CER FU.SO (Cantù - Como)
CER.CA (Brescia)
CER Borgo Ragazzi Don Bosco (Roma)
CER Coop Lucernergy (Matera)
CER Sole Mio (Salerno)
CER Agriwell (Brindisi)
CER Etnamain (Catania)

Impatto ambientale



8.028 kWp

Potenza installata gestita



8.831 MWh/anno

Energia prodotta / anno



3.532 MWh/anno

Energia condivisa nella rete



2.058 t CO₂/anno

CO₂ evitate ogni anno



93.526 alberi/anno

Alberi equivalenti

Impatto sociale



176.736 €/anno

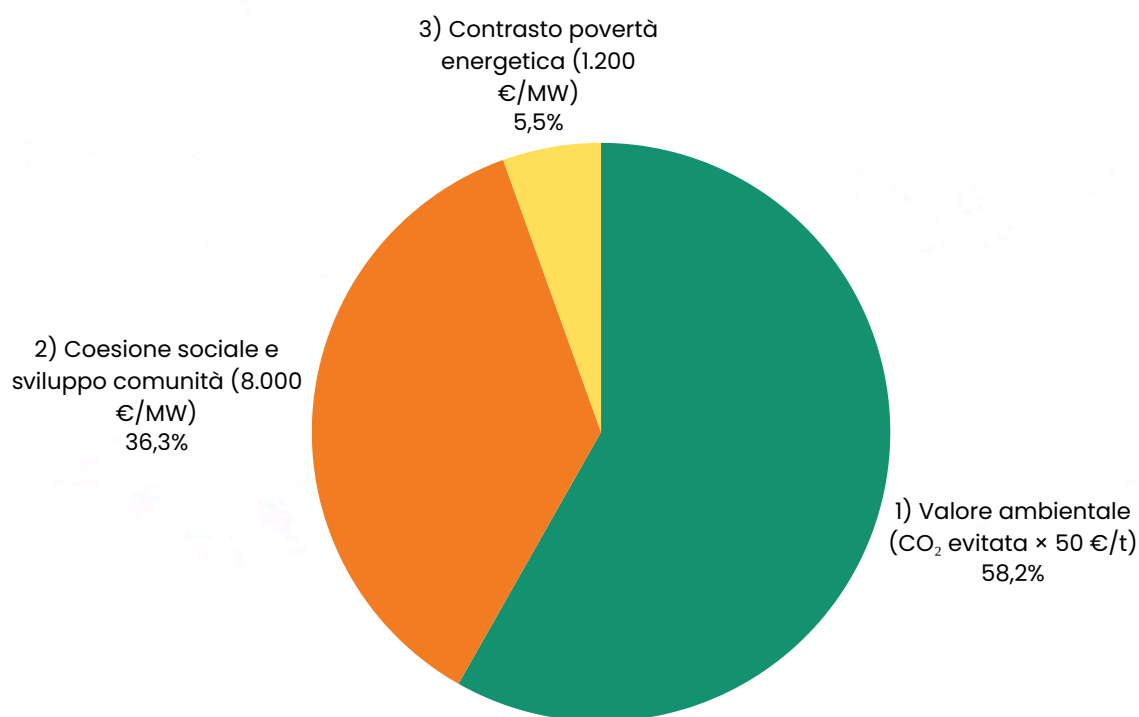
Valore sociale totale annuo



883.080 €/anno

Risparmio bollette generato

Composizione del valore sociale totale



FONTI

- 1) Proxy: EIB Green Bond Standard. Fattore emissioni ISPRA 2023.
- 2) Letteratura en-communiting: Hewitt et al. 2019; Bauwens 2019.
- 3) Due famiglie vulnerabili per MW × 600 €/anno. Fonte: ARERA 2024.

Riclassificazione del bilancio

Conto economico riclassificato

Voce	2025	2024
Valore della produzione	813.768€	139€
Totale costi operativi	793.457€	126€
EBITDA	20.311€	23.875€
EBIT	18.332€	13€
Oneri finanziari	7.783€	194€
Risultato ante imposte	10.549€	12.511€
Imposte	3.693€	6.253€
Utile netto	6.856€	6.258€

Indicatori di performance

Indice	2025	2024
ROE (Utile netto / Patrimonio Netto)	10,90%	11,10%
ROI (EBIT / Totale Attivo)	5,60%	22,60%
ROS (EBIT / Ricavi netti)	2,30%	9,30%
EBITDA margin – EBITDA / VdP	92,40%	n.d.
Indice di qualità ricavi (core / totale)	0,00%	1,10%
Incidenza costi personale dipendente / VdP	97,10%	81,10%
Incidenza costi per servizi / VdP	6,80%	42,50%
Autonomia finanziaria – PN / totale passivo	4,2x	0,2x
Debt-to-equity – debiti fin. / PN	92,40%	n.d.

Prospettive per il 2026

Completamento dell'installazione degli impianti

Avvio nuove CER Solidali ENERNOI

Sviluppo delle CERS esistenti, sia in termini di impianti, sia di servizi, a partire dalla mobilità elettrica

Costruzione di una rete di CERS ENERNOI

Nuovi corsi green jobs a fini di inclusione sociale





Relazione Sindaco Unico



E P C ENERGIE PER LA COMUNITA' S.r.l. SOCIETA' BENEFIT

Sede in Milano – Via Barigozzi nr. 24

Codice fiscale nr. 02920320997

Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi REA MI - 2715502

Capitale sociale Euro 50.000 interamente versato

BILANCIO 31.12.2025

RELAZIONE DEL SINDACO UNICO ALLA ASSEMBLEA

Signori Soci,

sono stato nominato Sindaco unico della vostra Società in data 16 maggio 2025 a seguito delle dimissioni del precedente sindaco unico dott. Federico Gelmini. L'incarico non comprende il controllo contabile.

Il Consiglio di amministrazione ha reso disponibile il progetto del bilancio relativo all'esercizio 01.01.2025 – 31.12.2025, approvato in occasione della riunione del 27 marzo 2026.

L'impostazione della presente relazione segue le disposizioni di legge e quanto indicato nella norma nr. 7.1 emanata dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, come vigente alla data odierna.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e seguenti del Codice civile

Conoscenza della Società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Il sottoscritto Sindaco unico dichiara di aver maturato una conoscenza completa in merito alla Società e alla tipologia di attività che la stessa svolge o intende svolgere, nonché in merito alla sua struttura organizzativa e contabile, tenendo anche conto delle sue dimensioni. In forza di quanto sopra, la fase di pianificazione dell'attività di vigilanza (nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri di cui sopra) è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già noto e conosciuto sulla base delle informazioni acquisite nel tempo.

Posso quindi confermarvi che:

- l'attività operativa durante l'esercizio è stata prevalentemente di attuazione degli interventi pianificati, che si sono sostanziati nella costruzione e sviluppo di comunità sostenibili da un punto di vista ambientale e sociale, con particolare riferimento a progetti di transizione energetica e alla gestione di CER (comunità energetiche rinnovabili)
- l'assetto organizzativo e la dotazione informatica sono presidiati da un soggetto esterno (Studio commercialista dott. Fasani), con proprio personale che è in grado di svolgere correttamente le mansioni affidate
- le attività di verifica da me svolte abbracciano l'intero arco temporale oggetto dell'esercizio, nel corso del quale sono state regolarmente svolte e documentate le riunioni di cui all'art. 2404 del Codice civile

Attività svolta

Le attività di verifica sono state ispirate alle disposizioni di legge, tenuto conto della natura di società benefit della vostra Società e alla luce altresì delle norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

In particolare, ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. Ho inoltre partecipato alle riunioni del Consiglio di amministrazione, tenutesi con frequenza almeno trimestrale: in merito, posso attestarvi che dette riunioni si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che disciplinano il funzionamento dell'organo amministrativo e che le deliberazioni prese sono conformi alla legge e allo statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Durante le verifiche periodiche svolte e in occasione della partecipazione alle riunioni del Consiglio di amministrazione, ho preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività della Società, ponendo particolare attenzione alle questioni di natura contingente e/o straordinaria, al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato dell'esercizio e sulla struttura patrimoniale. Ho altresì vigilato sulla insorgenza di eventuali rischi, ivi inclusi quelli derivanti da perdite su crediti, il cui incasso è monitorato con periodicità costante: a tal fine, ho avuto contatti e confronti con lo studio commercialista del dott. Fasani, soggetto al quale, come è detto, sono affidate le funzioni amministrative della Società. Ho inoltre periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale della impresa e le sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

In tutte le sopra citate attività, i rapporti avuti con coloro che operano all'interno della struttura societaria (di fatto, i membri del Consiglio di amministrazione) e con i consulenti esterni, si sono ispirati alla reciproca

collaborazione, nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati; a tale proposito, sono stati fin da subito specificati e chiariti i compiti affidati al sottoscritto Sindaco unico.

Per l'intera durata dell'esercizio ho potuto riscontrare che il personale dell'ufficio amministrativo dello studio del dott. Fasani incaricato delle rilevazioni contabili dei fatti aziendali non è mutato nel tempo e possiede un livello di preparazione adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare. Inoltre, nel corso dell'esercizio ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sulla adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni: anche a tal riguardo, non ho osservazioni particolari da formulare. Infine, nel rispetto delle previsioni statutarie, sono stato periodicamente informato dagli Amministratori circa l'andamento della gestione sociale e la sua prevedibile evoluzione.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività complessivamente svolta come sopra richiamata, posso affermare che:

- le decisioni assunte dal Consiglio di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale
- ho acquisito informazioni sufficienti relativamente al generale andamento della gestione e alla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni e caratteristiche, effettuate dalla Società
- le operazioni poste in essere sono state anche esse conformi alla legge e allo statuto e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale
- non vi sono specifiche osservazioni da formulare in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile o alla sua affidabilità nel rappresentare correttamente i fatti di gestione
- non sono state riscontrate operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo

Nel corso dell'esercizio oggetto della presente relazione, inoltre:

- non sono pervenute al sottoscritto Sindaco unico denunce ai sensi di quanto previsto dall'art. 2408 del Codice civile
- non si è reso necessario il mio intervento per supplire ad omissioni da parte del Consiglio di amministrazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2406 del Codice civile
- non sono state presentate denunce ai sensi di quanto previsto dall'art. 2409, comma settimo del Codice civile
- al sottoscritto Sindaco unico non sono pervenuti esposti
- non ho rilasciato pareri

- infine, nello svolgimento dell'attività di vigilanza come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la segnalazione o menzione nella presente relazione

Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, documenti redatti nella forma abbreviata di cui all'art. 2435-bis del Codice civile, ricorrendone i presupposti. Il bilancio mi è stato trasmesso in tempo utile per la stesura della presente relazione. Ho quindi esaminato il progetto di bilancio come licenziato dal Consiglio di amministrazione; al termine di detto esame, segnalo quanto segue:

- i principi utilizzati nella redazione del bilancio non si discostano da quelli previsti dalle norme di legge in materia
- ho posto specifica attenzione alla impostazione generale data al bilancio e alla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la formazione e la struttura: a tale riguardo, non ho osservazioni che devono essere evidenziate nella presente relazione
- ho verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui ho avuto conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Sindaco unico: anche a tale riguardo non devo evidenziarvi osservazioni
- la Società non ha utilizzato strumenti finanziari derivati
- nell'esercizio oggetto della presente relazione sono stati iscritti, con il mio consenso, costi di impianto e ampliamento per Euro 1.824, in corrispondenza dei costi sostenuti per la costituzione della Società
- non sono invece stati iscritti importi a titolo di avviamento
- gli impegni, le garanzie e le passività potenziali sono esaurientemente illustrati, ove presenti, nella nota integrativa
- in merito alla proposta del Consiglio di amministrazione circa la destinazione dell'utile dell'esercizio di Euro 6.856, come trascritta nella parte conclusiva della nota integrativa, non ho nulla da obiettare o da osservare

Lo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025 evidenzia un utile di Euro 6.856 e si compendia nei seguenti valori:

-	Attività	932.428
-	Passività	-869.314
-	Patrimonio netto escluso il risultato dell'esercizio	-56.258
-	Utile dell'esercizio	6.856

Il conto economico presenta, invece, i seguenti valori per macro-aggregati:

-	Valore della produzione	813.768
-	Costi della produzione	-795.436
-	Differenza tra valore e costi della produzione	18.332
-	Proventi e oneri finanziari	-7.783

-	Imposte	-3.693
-	Utile dell'esercizio	6.856

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività complessivamente svolta, il sottoscritto Sindaco unico propone all'assemblea di approvare il bilancio dell'esercizio 01.01.2025 - 31.12.2025 così come predisposto dal Consiglio di amministrazione

14 Aprile 2026

Il sindaco unico

Dott. Marco Lovagnini



EpC

Energie per la Comunità Srl Società Benefit

**Via Ermanno Barigozzi 24
20138 Milano**



Info@enernoi.it



enernoi.it

